

# COMMUNE D'US

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### Plan de zonage

**BOURG**  
ÉCHELLE : 1 / 2000

**SARL LEDEZ-LEGENDRÉ**  
23, avenue Carnot  
91 370 Verrières-le-Buisson

**MILÉNA GROSS PAYSAGISTE**  
10, passage de la Fonderie  
75011 Paris

#### DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
municipal du 07/07/2021

## Légende

### Zones

- Zone agricole paysagère Ap
- Zone agricole A
- Zone agricole maraîchage Am
- Zone naturelle N
- Zone naturelle humide Nzh
- Zone urbaine - secteur ancien Ua
- Zone urbaine - secteur jardiné Ub
- Zone urbaine hameau - Uha
- Zone urbaine industrielle Ui
- Zone à urbaniser 2AU

- Espace Boisé Classé (EBC)
- Frange agricole
- Frange humide
- Emplacement réservé
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation

- Axe de ruissellement
- Rez-de-chaussée commercial à préserver

### Éléments du patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

- Garenne, remise
- Pelouse calcicole
- Prairie
- Parc et jardin
- Étang, Mare
- Chemin
- Bande enherbée
- Haie ou alignement d'arbres
- Talus
- Arbre

### Éléments du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

- Ensemble bâti à protéger
- Mur
- Élément du petit patrimoine

□ Limite communale

#### Liste des emplacements réservés

- Aménagement d'une placette  
Commune - 570 m<sup>2</sup>
- Aménagement d'une voie de desserte et d'un espace de stationnement  
Commune 1 530 m<sup>2</sup>
- Aménagement d'un espace de stationnement et d'un verger  
Commune - 9 000 m<sup>2</sup>
- Aménagement d'une voie de desserte  
Commune - 450 m<sup>2</sup>

