



INFORMATIONS MUNICIPALES

N°99 AOÛT 2025

BILAN 2020-2026

CHERS USSOIS, CHÈRES USSOISES,

Il y a un peu plus de cinq ans, vous m'avez confié la responsabilité de conduire un projet ambitieux pour notre commune. Alors que ce mandat s'achèvera en mars prochain, je souhaite, à travers ce bilan, vous présenter les actions engagées, les réalisations concrètes, mais aussi vous faire partager l'esprit dans lequel ce mandat a été conduit : avec sincérité, détermination, et toujours dans l'intérêt général.

Patrick Viveret, le philosophe, a dit :

« L'intérêt général est une boussole, pas un slogan ».

Ces années ont été marquées par une intensité peu commune. La crise du Covid-19, l'inflation, la flambée des prix de l'énergie, les tensions internationales, et notamment la guerre en Ukraine, ont profondément affecté notre société, et avec elle les finances publiques locales. Il a fallu s'adapter, revoir des priorités, maîtriser les dépenses tout en gardant le cap sur l'essentiel.

Malgré ces vents contraires, nous avons tenu bon. Ce mandat a été riche en projets aboutis, en transformations visibles et en décisions structurantes pour l'avenir d'Us. Ces réussites, nous les devons à une équipe municipale solidaire, motivée, investie au quotidien pour améliorer votre cadre de vie. Une équipe qui a poursuivi son travail à 14 élus au lieu de 15, preuve que la cohésion et la volonté comptent davantage que le nombre.

Cette aventure, je l'ai vécue avec passion et avec cœur. Les moments de satisfaction ont été nombreux : inaugurations, échanges sur le terrain, retours positifs d'habitants, implication d'associations et de bénévoles... Tous ces instants donnent du sens à l'engagement public.

Bien sûr, tout n'a pas été simple. Comme dans toute vie publique, certains ont choisi le terrain de l'attaque personnelle plutôt que celui du débat d'idées. Des accusations injustes ont été portées. Des plaintes ont été déposées, sans fondement. Mais la justice de notre pays a fait son travail avec rigueur et impartialité : une de ces plaintes au judiciaire a été classée sans suite par le parquet. J'ai toujours choisi de rester droit dans mes responsabilités, sans céder à la pression ni à l'amertume. Ce sont les faits, et eux seuls, qui finissent toujours par parler.

Aujourd'hui, ce bilan est aussi l'occasion de vous dire merci pour votre confiance, vos remarques, vos encouragements, vos critiques constructives. Rien ne se fait sans dialogue, sans exigence, sans lien entre élus et habitants. Et ce lien, à Us, reste notre plus grande force.

Car servir sa commune, c'est un engagement de chaque instant :

- **Défendre** et **valoriser** notre patrimoine naturel et architectural
- **Améliorer** notre cadre de vie et **accompagner** la transition énergétique
- **Développer** les aménagements et équipements publics
- **Faire vivre** et **évoluer** le village
- **Renforcer** chaque jour la convivialité, le lien social et la communication

EDITO
DU MAIRE
**JHONY
BOURGIN**

Ce mandat aura été intense, exigeant, profondément humain. Il aura aussi été, pour moi, une formidable leçon de confiance et de résilience. Nous avons agi avec cœur et avec constance, en restant fidèles à notre boussole : l'intérêt général et le service de notre commune.

L'équipe municipale continuera à travailler jusqu'au dernier jour de ce mandat, avec la même énergie, la même loyauté, le même sens du collectif et le même respect des

engagements pris. Car chaque jour compte, et chaque avancée, même modeste, construit un peu plus l'avenir d'Us.

Je mesure à quel point notre commune a changé ces dernières années, dans son paysage, dans ses services, dans son dynamisme. Et je mesure aussi combien il reste encore à faire. Les projets ne manquent pas, les défis non plus. Avec la prochaine équipe municipale, nous souhaitons continuer à porter ces belles responsabilités, les nombreux chantiers à poursuivre, à enrichir, à imaginer et à construire pour notre village.

Je forme le vœu que cet élan se poursuive dans un esprit de sérénité, d'écoute, et de respect du bien commun. C'est dans cette direction que j'ai voulu, avec mon équipe, tracer le chemin. Et je vous remercie, une nouvelle fois, de m'avoir permis de le faire.

« Il n'y a pas de réussite sans fidélité à soi-même et sans service des autres » Albert Jacquard

Défendre et valoriser notre patrimoine naturel et architectural



- Plantation de haies sur les chemins et terrains communaux : amélioration de la biodiversité et du paysage.
- Engazonnement et gestion raisonnée du cimetière : respect de l'environnement et cadre apaisé.
- Rénovation du mur d'enceinte, du porche du cimetière et de la sacristie : valorisation du patrimoine architectural.
- Rénovation de l'appartement communal de la mairie : amélioration du logement de proximité.
- Création de la salle d'archives et aménagement de l'accueil : meilleur service au public.
- Contrat annuel de maintenance sur les toitures communales : préservation du patrimoine bâti.
- Achat de terrains et d'immobilier locatif : maîtrise du foncier, protection et dynamisation du centre.
- Restauration d'une toile du XVII^e siècle dans l'église : sauvegarde d'un trésor artistique local.

Cadre de vie et transition énergétique



CRÉATION PARKING CENTRE BOURG



- Enfouissement des réseaux aériens : amélioration esthétique et sécuritaire (rue de Dampont – 2023-2024).
- Élaboration d'un programme pluriannuel de voirie 2025-2033 : planification responsable.

1 - 2025 Rue de la Chaussée Jules César

2 - 2026 Résidence François Caillée et petite rue de Dampont (212 m)

3 - 2027 Chemin du Château d'eau

4 - 2028 Rue Jean Jaurès et rue du fort (concerne le réseau téléphonique uniquement)

5 - 2029 Rue de la Villeneuve-Saint-Martin

6 - 2030 Rue des Communes

7 - 2031 Rue de la Gare et Ruelle des Boules

8 - 2032 Rue Léon de Kersaint

9 - 2033 Rue Henri IV

- Travaux d'économie d'énergie sur l'école élémentaire : isolation de la toiture, mise à jour du chauffage.
- Remplacement des éclairages obsolètes par des LED : économies d'énergie, confort et sécurité.
- Construction d'un parking dans le centre-bourg : amélioration de l'accessibilité.
- Rénovation de l'éclairage public allée des Tilleuls, Champmorin et Fauvettes.
- Installation de mobilier urbain (poubelles, bancs...) : embellissement et confort.
- Rénovation des terrains de tennis et de l'éclairage d'un court.
- Installation d'une boîte à livres à la gare : accès à la lecture pour tous.
- Bornes recharge pour les voitures électriques accessibles dans le centre-bourg.

Aménagement et équipements publics

- Rénovation du centre-bourg (place de l'église, rues Henri Clément et Jean Jaurès).
- Approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) : encadrement du développement futur.
- Construction d'un terrain multisport : espace de jeu et de lien pour les jeunes.



CONSTRUCTION D'UN TERRAIN MULTISPORT

- Maison de Santé Pluridisciplinaire : maintien et développement de l'offre médicale de proximité.
- Aménagement piétonnier entre les Closeaux et le Vieux Moulin : sécurité et accessibilité.
- Aménagement de sécurité et réfection de la voirie RD66 et RD28.



RÉNOVATION DU CENTRE-BOURG · PLACE DE L'ÉGLISE, RUES HENRI CLÉMENT ET JEAN JAURÈS



MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE

Faire vivre et évoluer le village

- Aménagement paysager et parking près de l'école, du terrain de sport et de la MSP.
- Réaménagement du cœur de bourg et rénovation des façades commerciales : attractivité renforcée.
- Création de la bibliothèque municipale et aménagement du jardin de la mairie et de la bibliothèque.
- Travail sur la ferme d'Amour : signature d'une promesse de vente et concertation pour un projet conforme à l'OAP.
- Etude de faisabilité d'une boulangerie pour une attractivité renforcée
- Reprise du Voltigeur et de la Sucrerie pour sauvegarder le commerce
- Fusion des écoles pour le maintien de l'accès à l'éducation
- Transfert du service périscolaire à l'association « Les Lutins du Vexin » pour offrir un service de qualité aux enfants



Convivialité, lien social et communication



- Développement des manifestations festives avec les associations.
- Création d'un marché hebdomadaire le samedi matin, avec des animations régulières.
- Édition d'un annuaire des entreprises locales : soutien économique.
- Création d'un groupe de bénévoles pour la bibliothèque.
- Renforcement de la communication digitale de la commune : site internet, Facebook, Instagram, PanneauPocket.
- Vie associative : coordination du Foyer Rural, du comité des Fêtes et de la mairie : nouvelles disciplines (Krav Maga), « Faites du sport », carnaval, concert gospel Chantiers Notre Dame
- Organisation du 1^{er} Marché de Noël à Us



Bilan enquête de la boulangerie



L'enquête était disponible en ligne et en version papier du lundi 02 au dimanche 15 juin 2025 inclus.

Il y a eu 364 questionnaires remplis en ligne et 73 remplis en version papier soit 437 réponses.

10% des personnes ayant répondu au questionnaire habitent à l'extérieur de la commune d'Us, soit 43 personnes.

98% des personnes ont répondu «favorable» à l'ouverture d'une boulangerie à Us, soit 421 personnes sur 437.

63% (275 personnes) déclarent qu'ils iraient **PLUSIEURS FOIS PAR SEMAINE** dans la boulangerie d'Us si elle ouvrait ;

25% (110 personnes) répondent qu'ils iraient **TOUS LES JOURS**.

Pour assurer la viabilité du projet, plusieurs leviers doivent également être activés :

- Qualité des produits : fraîcheur, goût, variété, fabrication artisanale.
- Horaires adaptés : ouverture tôt le matin, en soirée et le week-end.
- Offre élargie : snacking, boissons, produits sans gluten.
- Epicerie de dépannage.
- Communication efficace : bouche-à-oreille, réseaux sociaux, partenariats locaux.
- Maîtrise des coûts : équipements économes en énergie, gestion rigoureuse.
- Accessibilité : stationnement, proximité de la gare, services pour les actifs.

L'étude d'implantation et l'enquête menée auprès des habitants montrent un soutien massif au projet : 98 % des répondants sont favorables à l'ouverture d'une boulangerie.

Les habitants expriment un besoin quotidien en pain, viennoiseries et pâtisseries, ainsi qu'un désir de proximité, de qualité artisanale et de services complémentaires (épicerie de dépannage, salon de thé). La boulangerie permettrait aussi de réduire les déplacements vers d'autres communes et de renforcer le lien social au cœur du village.

Le conseil municipal continue à travailler sur le projet. Acquisition du local, programme de travaux... et parallèlement avec la Chambre de Commerce et de l'Industrie du Val d'Oise et la Chambre des Métiers, la recherche de subventions et d'un porteur de projet.

Inscription sur les listes électorales

Les demandes d'inscription sur les listes électorales sont recevables toute l'année jusqu'au 6^{ème} vendredi précédant un scrutin, soit le vendredi 6 février 2026 pour les municipales 2026.

Peut-être électeur toute personne de nationalité française ayant atteint 18 ans, et jouissant de ses droits civiques.

Peuvent être également électeurs, les ressortissants de l'Union Européenne qui peuvent se faire inscrire sur la liste complémentaire pour les élections européennes et municipales (mêmes justificatifs demandés).

L'inscription sur la liste électorale peut être effectuée personnellement ou par un tiers muni d'une procuration.

La bibliothèque municipale



La bibliothèque d'Us a ouvert ses portes le 25 novembre 2023. Depuis, elle assure sa mission dans l'égalité d'accès à la lecture et aux sources documentaires. Elle joue un rôle essentiel dans l'accès à l'information et au savoir pour tous, favorise la lecture publique, contribue à la programmation culturelle locale et aide à la co-construction des savoirs. Portée par une forte volonté d'en faire un véritable espace de lien social, incontournable dans le village, elle vise à favoriser l'indépendance intellectuelle de chaque individu et contribue au vivre ensemble.

L'équipe de la bibliothèque est composée d'un agent, Amélie, et de 24 bénévoles.

La bibliothèque ouvre 16h par semaine sur 4 jours. En 2024, 338 personnes se sont inscrites (221 adultes et 117 enfants) et nous avons enregistré 2264 entrées et 4404 prêts.

De nombreuses actions culturelles ont été réalisées en 2024 : accueils des assistantes maternelles (bimensuel), accueil des groupes scolaires (bimensuel), l'heure du conte (mensuel), animations sur les vacances scolaires (automne et Noël), accueil du centre de loisirs, Marché de Noël, dédicace et rencontre d'un auteur. Certaines de ces manifestations ont été réalisées en partenariat avec le foyer rural et le comité des fêtes.

Sur 2025, de plus en plus d'animations seront proposées :

- Actions culturelles à destination des seniors
- Atelier d'écriture
- Animations autour des jeux vidéo
- Clubs de lecture
- Spectacle pour les enfants
- Ateliers Do It Yourself
- Semaine du jeu
- Expositions
- Escape Game
- Soirée lecture
- Installation de la "Boîte de retour »
- Mise en place du Click and Connect

L'offre documentaire est actuellement de 3483 livres et imprimés, 81 documents sonores physiques et 23 documents vidéo physiques.

En juin 2025, nous enregistrons une augmentation des inscrits par rapport à l'année précédente. Cet équipement remporte un grand succès.

Pour ceux qui hésitent encore, vous pouvez trouver des informations sur la page facebook

[bibliothèque-us-en-vexin.fr](https://www.facebook.com/bibliotheque-us-en-vexin.fr)

ou sur le site internet

<https://www.bibliotheque-us-en-vexin.fr>

Transfert de la gestion du périscolaire et de l'ALSH communal aux Lutins de Vexin

Cette décision de réorganiser le service enfance est une décision nécessaire pour garantir la qualité et l'équilibre financier de la commune.

Depuis plusieurs mois, la commune a engagé une réflexion approfondie sur l'organisation de son service enfance. Cette démarche a abouti au transfert du périscolaire (matin, midi, soir) et de l'Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH), pour les mercredis et vacances scolaires, à l'association Les Lutins du Vexin.

Cette évolution résulte d'un travail conjoint entre la mairie et l'association, avec un accord de principe, puis une validation par le conseil municipal et l'assemblée générale de l'association.

L'objectif est clair : garantir la continuité et la qualité du service, tout en assurant sa pérennité financière.

Jusqu'alors, la commune assurait la gestion de ce service avec des tarifs volontairement très bas, inférieurs à ceux habituellement pratiqués. Mais ce modèle, bien qu'apprécié, n'était plus soutenable : le déficit annuel du service atteignait près de 100 000 €, soit presque l'équivalent de la capacité d'autofinancement de la commune. Or, cette épargne est indispensable pour réaliser les investissements nécessaires (voirie, écoles, bâtiments publics...).

Au-delà des coûts visibles (salaires, repas, matériel), de nombreuses charges indirectes pesaient sur la collectivité : temps de secrétariat, gestion administrative des ressources humaines, recrutements, remplacements urgents parfois assurés par les élus eux-mêmes faute de candidats.

Le transfert à l'association Les Lutins du Vexin permettra :

- une gestion plus souple et mutualisée du personnel
- un encadrement renforcé sur le temps du midi
- une ouverture avancée d'une demi-heure le matin
- des services de qualité assurés par des professionnels de l'enfance
- des facilités tarifaires (tarifs dégressifs pour les fratries, acceptation des chèques CESU).

Les tarifs de l'ALSH (mercredis et vacances scolaires) restent inchangés, malgré une amélioration du service.

Pour le périscolaire, une évolution des tarifs est mise en place, en cohérence avec le coût réel du service.

Nous savons que ce changement peut susciter des réactions, mais il est le fruit d'un travail sérieux, mesuré et transparent. Il répond à une double exigence : protéger les finances communales et garantir un service de qualité durable pour nos enfants.

Calendrier des manifestations de septembre à décembre 2025

♦ **Samedi 6 septembre** • Forum des associations et rentrée du GRAND marché – Animations

♦ **Samedi 13 et dimanche 14 septembre** • Fête du village : samedi 13 septembre, repas, feu d'artifice et soirée dansante et dimanche 14 septembre, forains et buvette

♦ **Samedi 20 et dimanche 21 septembre** • Journée du patrimoine, ouverture de l'église samedi et dimanche

♦ **Dimanche 5 octobre** • « Les foulées Roses Ussoises »

♦ **Samedi 18 octobre** • OCTOBER FEST « fête de la bière »

♦ **Vendredi 31 octobre** • Halloween ♦ **Mardi 11 novembre** • Armistice

♦ **Samedi 22 novembre** • Animation beaujolais nouveau sur le marché

♦ **Samedi 13 décembre** • Marché de Noël, distribution cartes cadeaux et cadeaux enfants